

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 4**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2019 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 4
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого дома	3309,6 кв. м.
10	Площадь подвала	931,4 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	278 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 43288 руб. 80 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт водоотвода на кровле дома	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-04.07.19
	снятие за услугу по санитарному содержанию придомовой территории	04.02.19-21.02.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул.Горького,4 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	212612
2.Всего начислено по дому в т.ч.	683526
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	660591
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22935
3.Всего оплачено в т.ч.:	703851
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	679398
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24453
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	640253
Содержание общего имущества МКД	474032
Текущий ремонт общего имущества МКД	15387
Расходы на управление многоквартирным домом	130032
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20802
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	63598
6.Долг за домом на 01.01.2020г	192287
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	227318
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)	128028
материалы	24395
установка информационных досок	582
открытие подвальных окон	1271
по договору содержание мест накопления ТКО	18427
Установка пружин в подъездах	2269
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	18839
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1349
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1819
ремонт вентиляционных каналов	1165
по договору разборка кладовок в подвальных помещениях	27342
ремонт придомового освещения	2187
ремонт кровельного покрытия	4153
очистка желобов	10772
закрытие подвальных , слуховых окон	3253
ремонт подвального помещения	1212
по договору автоуслуги по вывозу мусора с придомовой территории	5824
по договору автоуслуги вышки по удалению снежных свесов	600
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1963
установка замков на чердачные люки	606
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

